

Hitachi-shi,
Juucho, Tomobe
日立市十王町友部
(I)

中古戸建

s-style

物件概要

- 所在地/日立市十王町友部字道保内1756番28
- 価格/348万円(税込)
- 土地面積/230.39㎡(69.69坪)登記簿
- 土地権利/所有権
- 都市計画/都市計画区域内、市街化調整区域
- 用途地域/無指定
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- その他/景観法、屋外広告物、盛土規制法、
- 地目/宅地
- 接道/東側:公道約4.5m
- 地勢/高台
- 施設/上水道、下水道、集中LPガス
- 建物面積/93.15㎡
- 間取り/6K
- 種類、構造/居宅、木造スレート葺2階建
- 築年月日/昭和49年4月20日 新築
昭和59年4月3日 増築

- 現況/空家
- 引き渡し/相談
- 交通/JR常磐線「十王駅」徒歩30分
- 固定税/約23,954円(令和6年度)
- 固定税評価/約2,127,628円(土地)
/1,309,700円(建物)
- インスペクション/未実施
- 備考/・現況有姿、登記簿売買。
・境界、非明示。
・残置物あり。
・司法書士、売主指定。
・近隣に土砂災害警戒区域あり。
・市街化調整区域の為、原則、建築不可。
・再建築の際は一定の要件が必要です。
(既存開発分譲の為、居宅建築可)
・電線等、上空通過あり。
・構造物、道路に若干の越境の可能性。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・スーパーたかさき・約2.3km
- ・セブンイレブン・約2.7km
- ・ツルトラッグ・約1.8km
- ・十王医院・約1.7km
- ・ラーメンじゃんとる・約1.9km
- ・十王郵便局・約2.0km
- ・十王団地第一公園・約250m
- ・じゅうおう保育園・約1.6km
- ・櫛形小学校・約2.2km
- ・十王中学校・約1.3km

本物件の注意点

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があるとされます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致しますので、買主は自己の調査のうえ判断して下さい。
把握している設備等の故障：雨漏れのシミあり、床の劣化あり、その他

海まで4km♪旧分譲地内の整形地♪閑静な住宅街！ 土地69坪！永住はもちろん投資にも！想定利回り15.51%！ 価格348万円



1階



2階



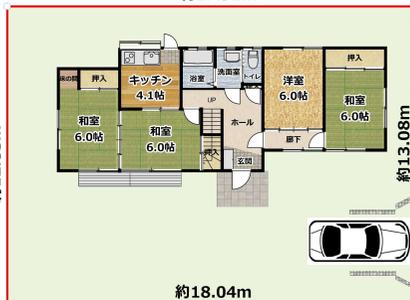
- ・1F 面積:70.47㎡
- ・2F 面積:22.68㎡
- ・間取り:6K

想定家賃

想定利回り:15.51%
合計:45,000円/月
年間:540,000円/年
※現在空室、募集等は行っておりません。

隣地(平家)

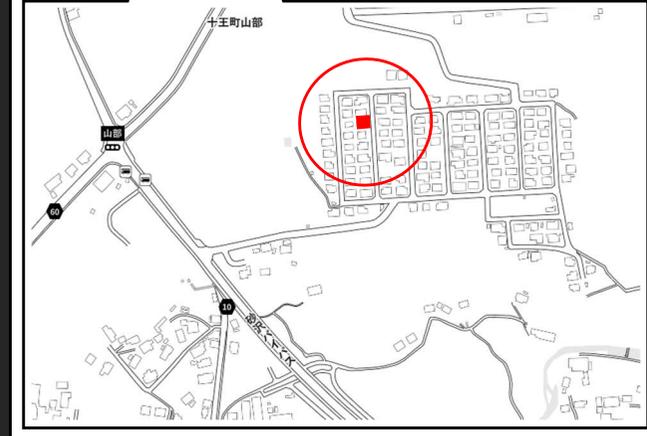
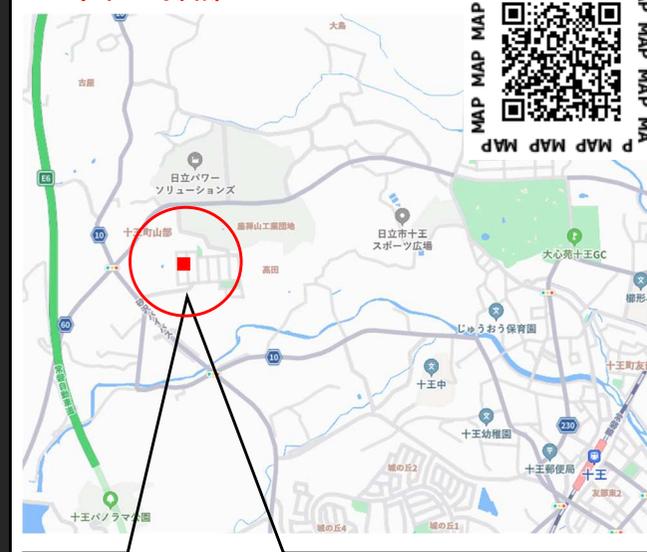
約17.91m



隣地(平家)

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

日立市十王町友部1756-28



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

現地写真多数



鍵、現地対応。
事前に身分証の提示が必要
になります。

- 取引形態:売主
- 公開日:R7.3.11

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許(2)第29802号

TEL042-750-5260

http://www.sstyle.co.jp

Info mail:s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL:042-750-5260 FAX:042-750-5261

s-style

株式会社エス・スタイル