

Hokuto-shi, Akenocho-sannokura

北杜市明野町
三之蔵
(I)

売地

s-style

資材置場、畑、駐車場はもちろん、永住地、アトリエにも！
土地、130坪！周辺に建物は少ないので開放感もございます。

物件概要

- 所在地/北杜市明野町三之蔵字西田279-1
- 価格/260万円
- 土地面積/431㎡ (130.37坪) 登記簿
- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域外
- 用途地域/用途指定なし
- 建蔽率/60%
- 容積率/100%
- その他/景観法、埋蔵文化財、盛土規制法、屋外広告物、まちづくり条例、砂防法、...

- 地目/原野
- 接道/東側：公道 約5.0m (舗装)
- 地勢/高台
- 施設/上水道、電気、下水道、LPガス
- 現況/更地
- 引き渡し/相談
- 交通/J R中央本線「新府駅」徒歩 約40分

- 固都税/0円/年 (令和6年度)
- 備考/
 - ・現況有姿、登記簿売買。
 - ・境界非明示。
 - ・司法書士、売主指定。
 - ・前面道路に上下水管はありません。東側の県道より引込みをする必要があります。
 - ・分岐は可能と聴取しておりますが距離や高低差、道路埋設物が存在するため、事前に専門業者による確認が必要となります。
 - ・県道に埋設されている下水は農業集落排水管となります。
 - ・北杜市まちづくり条例により、下水道管の引込を行わないと建築することができません。
 - ・隣地より、樹々が越境しています。
 - ・既存土留めの工作物許可等は取得されておりません。なお若干傾きがあります。



※簡易的に作成した区画図の為、現地と相違している可能性があります。

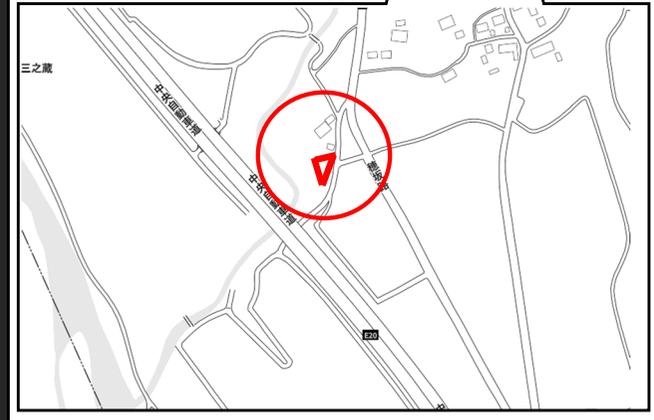
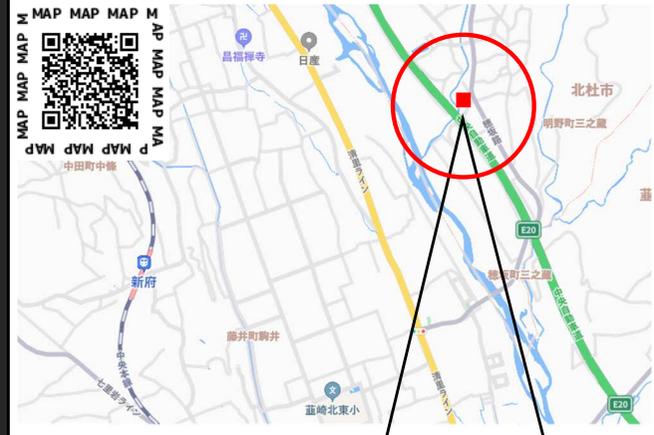
インフォメーション ※地図上での記載となります。

- ・コメリハード・・・ 約2200m
- ・サンロード・・・ 約2100m
- ・ローソン・・・ 約1900m
- ・原簡易郵便局・・・ 約800m
- ・道の駅にらさき・・・ 約3000m
- ・韮崎IC・・・ 約4500m
- ・韮崎市立病院・・・ 約5500m
- ・明野保育園・・・ 約1000m
- ・明野小学校・・・ 約3300m
- ・明野中学校・・・ 約3300m



価格：260万円

北杜市明野町三之蔵270-1の南側



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

現地写真多数



広告、要承諾書
広告掲載後の定期的な
在庫確認の電話はご遠
慮下さい。

- 取引形態：売主
- 公開日：R7.3.1

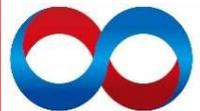
買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許 (2) 第29802号

TEL042-750-5260

http://www.sstyle.co.jp

Info mail : s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL : 042-750-5260 FAX : 042-750-5261



s-style

株式会社エス・スタイル