

Ebina-shi Sugikubokita
海老名市杉久保北
5丁目 (I)

中古戸建

s-style

物件概要

- 所在地/海老名市杉久保北五丁目2101番11外
- 価格/2,280万円(税込)
- 土地面積/241.31㎡(72.99坪)登記簿
- 土地面積/245.67㎡(74.31坪)現況実測

- 土地権利/所有権
- 都市計画/区域内、市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建築率/60%
- 容積率/200%
- その他/準防火、景観法、屋外広告物、都市再生特別措置法、

- 地目/宅地
- 接道/北側:公道4.0m
- 地勢/ひな壇
- 施設/上水道、下水道、集中LPガス
- 建物面積/149.87㎡
- 間取り/4LDK+納戸
- 種類/構造/居宅、木造スレート葺2階建
- 築年月日/昭和63年6月26日
- 現況/空家
- 引き渡し/相談
- 交通/小田原線「海老名駅」バス12分「中原」徒歩3分

- 固定税/約97,400円(令和6年度)
- インスペクション/未実施
- 備考/・現況有姿、登記簿売買。
・境界、非明示(現況測量図あり)
・H4~H6時の国土調査により公図上、筆界が合算されています。
・地積更正登記は行いません。
・司法書士、売主指定敷地内に電柱あり。
・未登記部分、建物あり。
・隣地より樹々の越境あり(仮測量上)
・ブロック等の越境あり(仮測量上)
・バルコニー下、1階和室での雨漏れ跡あり。
・工作物の許可等記録なし。
・設備は全て故障している前提での引渡しとなります。

インフォメーション※地図上での記載となります。

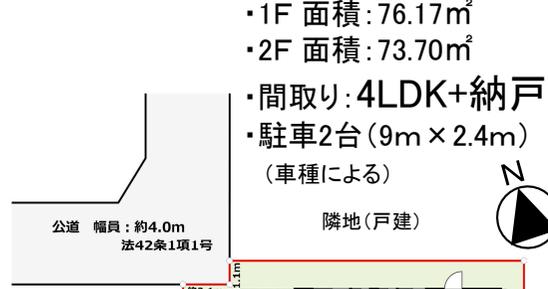
- ・相鉄ローゼン・・・約750m
- ・セブンイレブン・・・約1400m
- ・海老名SA・・・約1700m
- ・ワークマン・・・約950m
- ・クリエイト・・・約1100m
- ・杉久保郵便局・・・約280m
- ・杉久保富谷児童公園・・・約650m
- ・つちのこ保育園・・・約450m
- ・杉久保小学校・・・約1000m
- ・有馬中学校・・・約1600m

昭和63年築の中古戸建！南ひな壇で日当たり眺望良好♪ 大型4LDK！土地72坪、建物45坪♪是非ご覧ください♪

価格2,280万円

★諸条件ご相談下さい★

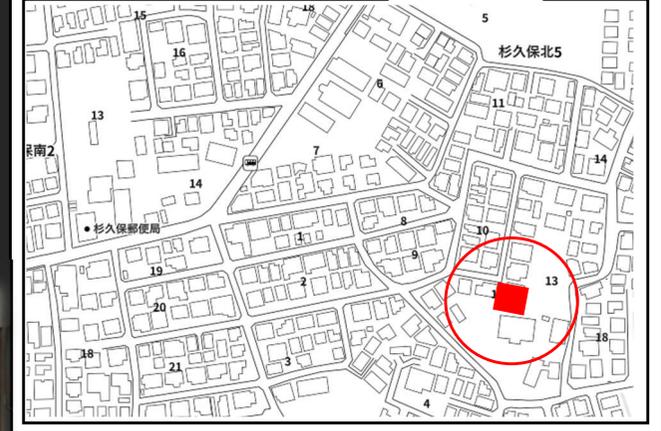
★リフォームは行っておりません★



※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。



海老名市杉久保北5-12-8



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
 神奈川県知事免許 (2) 第29802号 **TEL042-750-5260**
株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp
 Info mail: s-style@sstyle.co.jp
 〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
 TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261



現地写真多数
 海老名市杉久保北5丁目
 ■取引形態: 売主
 ■公開日: R6.8.9