

Tamanoshi-Wada  
玉野市和田3丁目  
(I)

中古戸建

s-style

物件概要

- 所在地/玉野市和田3丁目1200番25
- 価格/298万円(税込)
- 土地面積/214.92㎡(65.01坪)登記簿
- 私道持分/調査中
- 土地権利/所有権
- 都市計画/都市計画区域内、市街化区域
- 用途地域/第1種低層専用地域
- 建築率/50%
- 容積率/100%
- その他/宅地造成規制法、景観法、屋外広告物
- 地目/宅地
- 接道/西側:公道約4.0m
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、本下水、LPガス
- 建物面積/102.68㎡
- 間取り/4DK(賃貸中の為、未確認)
- 種類、構造/居宅、
- 軽量鉄骨造連鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日/昭和46年10月9日 新築
- 昭和55年5月31日 増築
- 現況/賃貸中
- 引き渡し/相談
- 交通/JR宇野線「宇野駅」バス12分  
「和田3丁目」徒歩5分
- 固定税/約35,000円(令和5年度)
- 固定税評価/4,771,224円(土地)  
1,242,217円(建物)
- インスペクション/未実施
- 備考/・現況有姿、登記簿売買。  
・境界、非明示  
・司法書士、売主指定。  
・近隣に土砂災害あり  
・役所未調査の為、概要変更の可能性あり  
・LPガス引継ぎ、要す(給湯器貸与)  
・敷地の一部が道路敷地の可能性あり

★調査中★

海まで1.5km♪旧分譲地内の整形地♪  
現在、賃貸中！年間家賃収入48万円。利回り16.10%！

価格298万円



1階



2階



・1F 面積:71.95㎡  
・2F 面積:30.73㎡  
・間取り:4DK

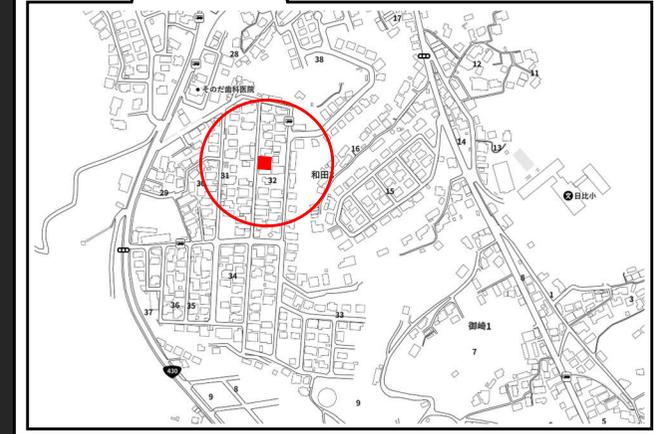
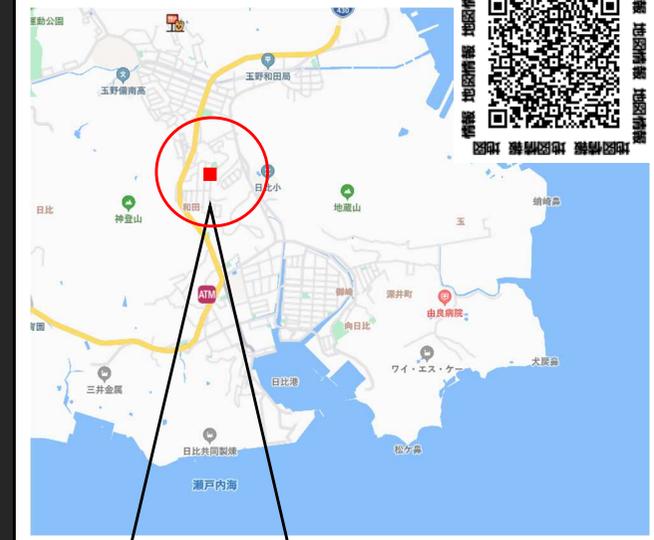
賃貸借内容

- 合計: 40,000円/月  
年間: 480,000円/年
- ・平成6年2月(原契約)
  - ・令和4年10月(更新契約)
  - ・更新料なし
  - ・火災保険未加入
  - ・管理会社なし
  - ・保証会社なし
  - ・入居者1人、契約者は未入居
  - ・連保なし、緊急あり
  - ・ペットなし

公道 4.0m  
基準法 調査中

※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

玉野市和田3-32-32



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

インフォメーション※地図上での記載となります。

- ・三井生協・・・約2.5km
- ・セブンイレブン・・・約900m
- ・セイムス・・・約1.0km
- ・山田クリニック・・・約650m
- ・水の浦水浴場・・・約2.1km
- ・玉野和田郵便局・・・約1.1km
- ・玉野市民運動公園・・・約2.3km
- ・和田保育園・・・約1.2km
- ・日比小学校・・・約850m
- ・日比中学校・・・約1.1km

本物件の注意点

築年数及び立地、用途から建物の主要木部の腐食、傾き、きしみ・雨漏り・シロアリ・給排水設備故障、付帯設備故障の可能性があるとされます。設備も含めすべて故障ありとしてお引渡し致します。なお、賃貸中の為、設備表は交付致しません。

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他

神奈川県知事免許(2)第29802号

TEL 042-750-5260

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル  
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261

現地写真多数



広告、要承諾書  
広告掲載後の定期的な在庫  
確認の電話はご遠慮下さい。

入居中の為、現地確認はご  
配慮をお願いします。

■取引形態: 売主  
■公開日: R6.7.23



株式会社エス・スタイル