

Cyuo-ku, Sagamihara
中央区相模原4丁目

区分マンション

シユアーズ相模原
202号室

s-style

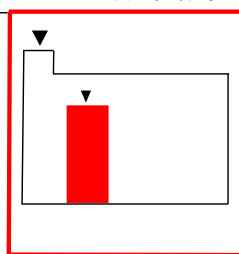
物件概要

- 所在地/相模原市中央区相模原四丁目296番5
シユアーズ相模原202
- 価格/2,680万円(税込)
- 土地権利/所有権
- 敷地面積/1,126.69㎡のうち持分6,292/368,392
- 専有面積/58.65㎡(登記簿) 62.92㎡(壁芯)
- バルコニー面積/9.86㎡(パンフレット)
- 管理費、修繕積立金/3,030円、11,020円
- 間取り/2SLDK
- 所在階数/2階
- 種類、構造/住宅、鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
- 1棟の戸数/住戸57戸(管理室等含む)
- 築年月日/平成7年8月11日築
- 現況/空室
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/商業地域
- 建築率/80%
- 容積率/400%
- その他/防火、景観法、屋外広告物、都市再生...
駐車場整備地区、商業地形成事業区域、
- 地目/宅地
- 接道/北側:約6.0m(公道)
- 地勢/平坦
- 施設/上水道、下水道、都市ガス
- 交通/JR横浜線「JR相模原駅」徒歩8分
- 日分譲会社/㈱成友商事
- 施工会社/大成建設㈱
- 管理形態、管理員/全部委託、日勤
- 管理会社/日本ハウズイング㈱
- 管理組合借入金/なし
- 積立総額/89,975,593円(R5.11.30現在)
- 敷地内の駐車場/空1台有り(R6.6.28現在)
16,000~18,000円/月
- 敷地内のバイク/空なし(R6.6.28現在) 2,000円/月
- 敷地内の駐輪場/空有り(R6.6.28現在) 100円
- エレベーター/有り
- ペットの制限/可(犬猫匹まで ペット飼育規則あり)
- 楽器の制限/有り(21時~8時は禁止)
- 修繕等の制限/有り(修繕に関する細則あり)
- 用途の制限/有り(住宅着泊事業、シェアハウス:不可)
- インスペクション/実施なし
- 固都税/令和5年度:約89,700円
- 引き渡し/相談
- 備考/・現況有姿。
・司法書士、売主指定。

JR相模原駅徒歩8分！平成7年築フルリフォーム済みマンション♪
2階ですが南側の建物が低いため、日当たりも良好です！



公道 幅員約6.0m
法42条1項1号



隣地(2階建て戸建等)

登記:58.65㎡
壁芯:62.92㎡
間取り:2SLDK

※簡易的に作成した間取り、区画図の為、現地と相違している可能性があります。

インフォメーション※地図上での記載となります。

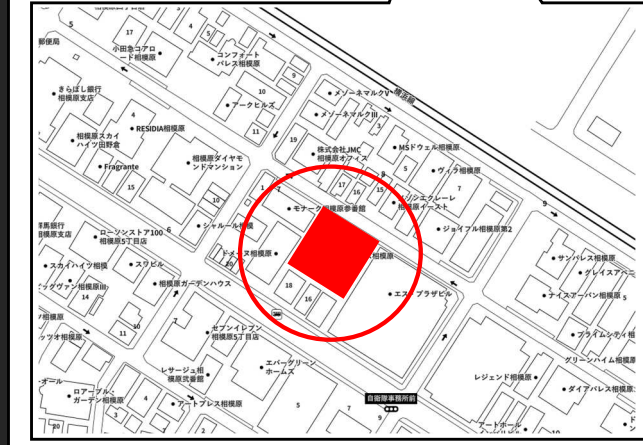
- ・セブンイレブン・・・約120m
- ・クリエイト・・・約150m
- ・ステーキガスト・・・約450m
- ・向陽小学校・・・約1400m
- ・中央中学校・・・約1200m

リフォーム内容 (令和6年7月完了)

- ★キッチン、交換
- ★ユニットバス、交換
- ★洗面台、交換
- ★トイレ、交換
- ★TVモニターホン、設置
- ★全クロス、張替え
- ★一部建具、交換
- ★アクセントクロス、使用
- ★洗濯パン、設置
- ★給湯器、交換
- ★襖、畳表替え
- ★その他、修繕

価格2,680万円

相模原市中央区相模原4-7-3-202



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

現地写真多数



広告、要承諾書
広告掲載後の定期的な在庫
確認の電話はご遠慮下さい。
鍵、現地対応
事前に名刺FAX要
(訪問日時を記載)

- 取引形態:売主
- 公開日:R6.7.2



神奈川県知事免許 (2) 第29802号

TEL042-750-5260

株式会社エス・スタイル

http://www.sstyle.co.jp

Info mail: s-style@sstyle.co.jp

〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL: 042-750-5260 FAX: 042-750-5261