Aikawa-machi,Mimase
愛川町三増
（Ⅰ）

中古建て

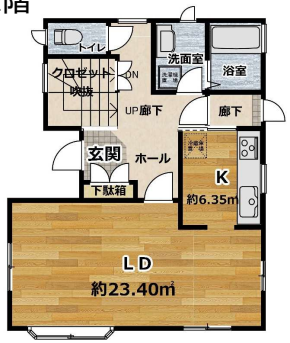
s-style

積水ハウス平成元年築、平家建て昭和44年築の古家付き！
土地336坪！リフォームして再利用も！是非ご覧ください♪

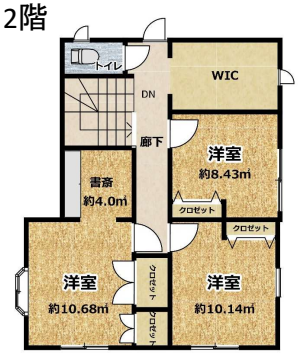
価格2,680万円

★リフォームは行っておりません★

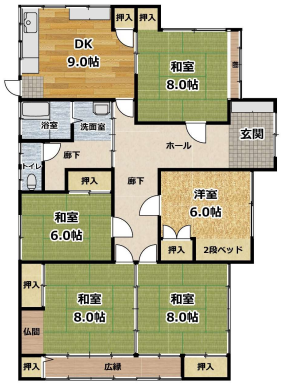
1階



2階



平家建て（廃屋）



・1F 面積：53.49㎡
・2F 面積：55.43㎡
・間取り：3LDK+WIC

・1F 面積：126㎡
・間取り：5DK

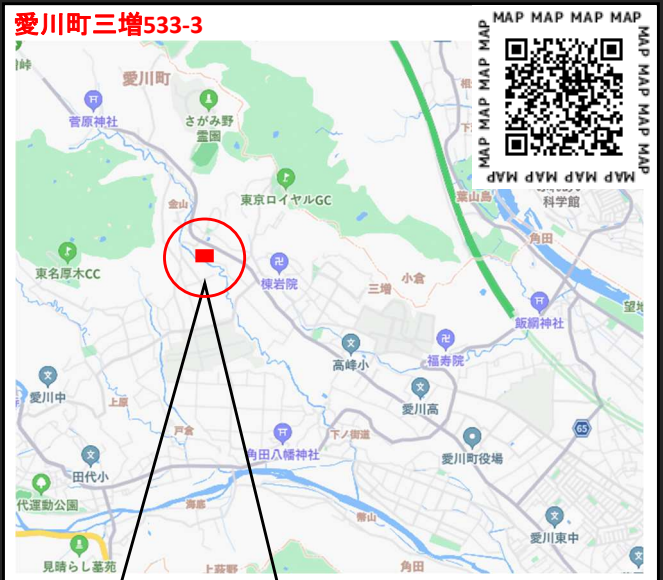
※簡易的に作成した間取り・区画図の為、現地と相違している可能性があります。

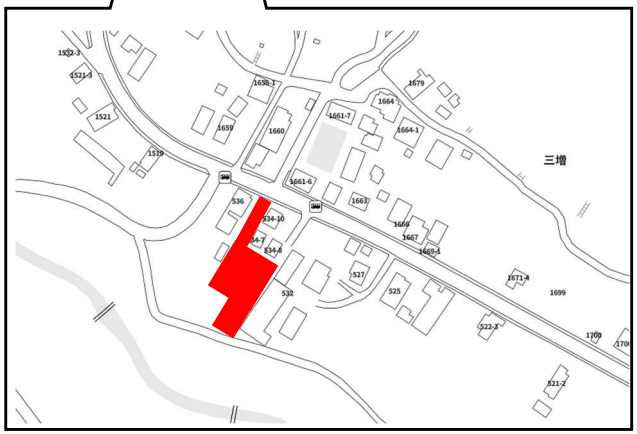
物件概要

●所在地／愛甲郡愛川町三増字後ヶ谷533番2外
●価格／2,680万円（税込）
●土地面積／1111.82㎡（336.32坪）登記簿
●土地権利／所有権
●都市計画／区域内、市街化調整区域
●用途地域／無指定
●建蔽率／50%
●容積率／100%
●その他／22条区域、景観法、屋外広告物、盛土規制法。
●地目／宅地
●接道／北側：県道10.1m、南側：公道5.2m
●地勢／平坦
●施設／上水道、個別浄化槽、LPガス
●建物面積①／108.92㎡
●建物面積②／126.00㎡
●間取り①／3LDK+WIC+書斎
●間取り②／5DK
●種類、構造①／居宅、軽量鉄骨造スレート葺2階建
●種類、構造②／居宅、木造瓦葺平家建
●築年月日①／平成1年5月6日
●築年月日②／昭和44年1月7日
●現況／空家
●2階建て部分の既存開発許可／S63.8.22　第1-49号
●引き渡し／相談
●交通／小田原線「本厚木駅」バス50分
「中里遊園地前」停歩1分
●固都税／約92,500円（令和6年度）
●インスペクション／未実施
●備考／・現況有姿、登記簿売買。
確定測量、地積更正済み
・司法書士、売主指定
・一部、土砂災害警戒区域
・敷地内に電柱あり。
・市街化調整区域の為、原則、建築不可。
再建築の際は一定の要件が必要です。
（現状、一部、既存宅地要件あり。）
・建物、設備等は全て故障している
前提での引渡しとなります。
平家は雨漏れ等で特に劣化しております。
買主様は自己の調査をお願いします。
・隣地より、一部樹々、ＣＢ越境あり。
合意書の取得は行っておりません。
・一部、電線上空通過あり。

インフォメーション

※地図上での記載となります。
・ローソン・・・・・約2300m
・アルプス・・・・・約3400m
・愛川北部病院・・・約2600m
・高峰小学校・・・・約1400m
・愛川中原中学校・・約3000m





※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

買取り物件求む！中古戸建・土地・開発分譲地・区分・投資・古家・別荘・地方・他
神奈川県知事免許（2）第29802号
TEL042-750-5260
s-style 株式会社エス・スタイル
http://www.sstyle.co.jp
Info mail：s-style@sstyle.co.jp
〒252-0231相模原市中央区相模原2-12-18MSビル
TEL：042-750-5260　FAX：042-750-5261

現地写真多数

鍵、現地対応。
立会い不要で対応可能。
事前に身分証の提示の
ご協力をお願いします。

■取引形態：売主
■公開日：R7.3.21